



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУНГУРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.10.2018

№ 530-171-01-09

Об одобрении Прогноза социально-экономического развития города Кунгура на 2019 год и период до 2021 года

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Кунгура Пермского края от 03 сентября 2014 г. № 650 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития города Кунгура»

Администрация города Кунгура ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый Прогноз социально-экономического развития города Кунгура на 2019 год и период до 2021 года.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Кунгура Дремина А.С.

Глава города Кунгура

С.В.Гордеев

Приложение
к постановлению администрации
города Кунгура Пермского края
от 04.10.2018 № 530-171-01-09

ПРОГНОЗ **социально-экономического развития города Кунгура** **на 2019 год и период до 2021 года**

I. Основные положения

Прогноз социально-экономического развития города Кунгура на 2019 год и период до 2021 года (далее – Прогноз) основан на итогах социально-экономического развития города Кунгура за 2016-2017 годы и шести месяцев 2018 года.

Согласно требованиям Порядка разработки прогноза социально-экономического развития города Кунгура, утвержденного постановлением администрации города Кунгура Пермского края от 03 сентября 2014 г. № 650, Прогноз разработан по двум основным вариантам сценариев, исходя из благоприятных условий развития экономики города Кунгура – базовых, и неблагоприятных – консервативных, в соответствии с основными показателями, определяющими развитие города Кунгура.

При разработке Прогноза использовались материалы департамента макроэкономики Администрации губернатора Пермского края: «Сценарные условия для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края до 2020 года, утвержденные губернатором Пермского края от 12 сентября 2017 г. (далее – Сценарные условия); уточненный проект Сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края до 2021 года (далее – Проект Сценарных условий).

В Прогнозе произведена корректировка фактических значений показателей производства основных видов продукции «Колбасные изделия, тн.» и «Полуфабрикаты, тн.» за 2016 год, поскольку в Прогнозе прошлого года были указаны данные, представленные ООО «Мясокомбинат «Кунгурский», без учета данных, представленных ООО «Телец».

Параметры показателей на 2018 год и параметры показателей прогнозных оценок до 2021 года, по сравнению с параметрами показателей прошлого года, скорректированы в связи с внесением изменений в Сценарные условия, которые предполагали два варианта развития экономики Пермского края – базовый и целевой, в Проекте Сценарных условий представлено три варианта развития экономики Пермского края – консервативный, базовый и целевой.

При расчете показателей на «2018 год (оценка)» учтены итоги социально-экономического развития города Кунгура, сформированные на основании официальных данных территориального органа федеральной службы

государственной статистики по Пермскому краю (далее – Пермьстат) по состоянию на 01 января 2018 г. и за январь-июнь 2018 года.

II. Общая оценка социально-экономической ситуации в муниципальном образовании «Город Кунгур» за отчетный период

С позиции создания совокупного общественного продукта структура экономики города Кунгура представляет собой единую систему взаимосвязанных производственных и непроизводственных отраслей. Составным элементом непроизводственной экономики города Кунгура является социальная сфера, в которую входят: образование, культура, здравоохранение, физкультура, спорт и молодежная политика, а также деятельность органов управления.

В систему образования города Кунгура входит: 10 дошкольных образовательных организаций, 12 общеобразовательных организаций, 4 организаций дополнительного образования, 1 Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи.

Суммарное количество мест в дошкольных образовательных организациях составляет 3 558, в то время как в настоящее время в них воспитывается 3 926 детей. По данным портала «Дошкольное образование», в 2017 году в очереди на предоставление места в детский сад для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет числилось 440 детей. Несмотря на ввод в эксплуатацию в ноябре 2017 года в п.Первомайском здания под размещение детского сада на 95 мест, остается проблема нехватки мест в дошкольных образовательных учреждениях для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет. Таким образом, в городе Кунгуре существует проблема нехватки мест в детских дошкольных учреждениях. Вопрос по удовлетворению потребности населения в услугах дошкольного образования планируется решать путем приобретения в собственность, нового строительства, реконструкции зданий детских дошкольных учреждений.

Согласно проектной мощности суммарное количество мест в общеобразовательных организациях – 4 645, в то время как в них обучается 7 724 человек. Существует дефицит мест и в общеобразовательных учреждениях при наполняемости 161%.

В прогнозном периоде увеличение динамики количества учащихся в общеобразовательных учреждениях города Кунгура сохраняется: в 2018 году она составит 7 654 человека, в 2019 году – 7 704 человека, в 2020 году – 7 754 человека.

Особенно остро проблема создания дополнительных мест для школьников проявляется в черте расположения трех общеобразовательных организаций: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1» (далее – МАОУ «СОШ № 1»), Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени М.И. Грибушина» (далее – МАОУ «СОШ № 2 им. М.И. Грибушина»), Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 (далее – МАОУ СОШ № 21). Школы

работают в условиях сильной загруженности, имеют рост контингента детей, обучающихся во вторую смену.

Кроме того, здание МАОУ «СОШ № 2 им М.И. Грибушина» является памятником архитектуры 19 века, построенное в 1886 году, в 1923 году реорганизовано в профессиональную школу, в 1931 году открыта средняя школа, то есть зданию, в котором обучаются дети, на сегодня более 130 лет. Все это является большой проблемой при ремонте учреждения (большой период согласования, нет гарантий на разрешение ремонта и т.п.).

Ситуация также может усугубиться при строительстве многоэтажных домов в жилом районе «Железнодорожный», имеющаяся школа в этом районе (МАОУ «СОШ № 21») не справится с потоком даже в 2 смены обучения, так как велика вероятность увеличения контингента на 250-500 человек.

Таким образом, в городе Кунгуре существует проблема нехватки мест в общеобразовательных организациях. Решение вопроса по удовлетворению потребности населения в услугах общего образования планируется решать за счет приобретения в собственность, нового строительства, реконструкции зданий общеобразовательных учреждений.

На ближайшую перспективу в рамках мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Кунгура на 2018-2030 годы, утвержденной постановлением администрации города Кунгура Пермского края от 26.03.2018 № 148-171-01-09 в 2021 году предполагается приобретение в собственность муниципального образования «Город Кунгур» здания новой школы на 550 мест в жилом районе «Железнодорожный».

Сеть медицинских учреждений города Кунгура, оказывающих помощь населению, представлена: Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Пермского края «Кунгурская городская больница», Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Пермского края «Кунгурская городская служба скорой медицинской помощи», Государственным автономным учреждением здравоохранения Пермского края «Кунгурская стоматологическая поликлиника».

В 2017 году среднесписочная численность работников в сфере здравоохранения составила 1 348 человек (против 1 406 человек в 2016 году). На значительное снижение среднесписочной численности работников в отчетном периоде к соответствующему периоду прошлого года оказало влияние сокращение штатной численности работников в связи с реорганизацией и оптимизацией учреждений сферы здравоохранения на основании приказа Министерства здравоохранения Пермского края от 18.01.2018 № СЭД-34-01-06-24 и выходом медицинского персонала на пенсию.

Низкая укомплектованность врачами обусловлена также отсутствием жилья и низкой заработной платой. Проблемы кадрового обеспечения отрасли будут нарастать при сохранении сегодняшней ситуации в системе здравоохранения города.

В настоящее время закрепление и сохранение врачебных кадров только за счет финансовых средств, имеющихся в распоряжении системы здравоохранения города, невозможно.

В целях повышения уровня доступности бесплатной медицинской помощи населению города Кунгура необходимо решить задачу по привлечению в систему здравоохранения врачей наиболее востребованных специальностей. Для решения данной задачи в рамках мероприятий муниципальной программы «Врачебные кадры», утвержденной постановлением администрации города Кунгура Пермского края от 14 декабря 2016 г. № 943, (далее – муниципальная программа «Врачебные кадры») предусмотрены меры по планированию кадрового обеспечения. В ходе реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Врачебные кадры» на территорию города Кунгура в 2017 году было привлечено 2 специалиста. По итогам реализации муниципальной программы «Врачебные кадры» в 2018-2019 гг. планируется привлечь для работы в государственные учреждения здравоохранения еще 4 врачей наиболее востребованных специальностей.

Вся культурная и спортивно-массовая работа города Кунгура проводится по утвержденному плану мероприятий Управления культуры, молодежной политики и спорта администрации города Кунгура Пермского края.

Основными проблемами сферы культуры, физической культуры и спорта города Кунгура являются:

низкий уровень материально-технической оснащенности учреждений культуры, физической культуры и спорта;

необходимость проведения работ по капитальному ремонту объектов учреждений культуры, физической культуры и спорта;

расположение большинства учреждений культуры, физической культуры и спорта в приспособленных зданиях и помещениях, не в полной мере соответствующих требованию времени и технической оснащенности.

Для более полного удовлетворения потребности населения города Кунгура в услугах, оказываемых учреждениями культуры, физической культуры и спорта обеспечения их стабильной и эффективной работы, необходима реконструкция зданий:

МБУК «Дворец культуры «Мечта», мероприятия по которому запланированы в рамках подпрограммы «Развитие инфраструктуры и приведение в нормативное состояние подведомственных учреждений отрасли культуры города Кунгура» муниципальной программы «Развитие культуры города культуры», утвержденной постановлением администрации города Кунгура Пермского края от 31 октября 2014 г. № 804;

МАУ «МК «Лига» и МАУ стадиона «Труд», мероприятия по которым запланированы в рамках подпрограммы «Приведение в нормативное состояние объектов спорта» муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Кунгуре», утвержденной постановлением администрации города Кунгура Пермского края от 31 октября 2014 г. № 805.

III. Промышленное производство

По официальным данным Пермьстата, за 2017 год по городу Кунгуру объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, всех отраслей экономики в действующих ценах составил 17,90 млрд.рублей (против 16,22 млрд.рублей в 2016 году). Темп роста показателя в отчетном году к аналогичному периоду прошлого года в действующих ценах составил 110,4%.

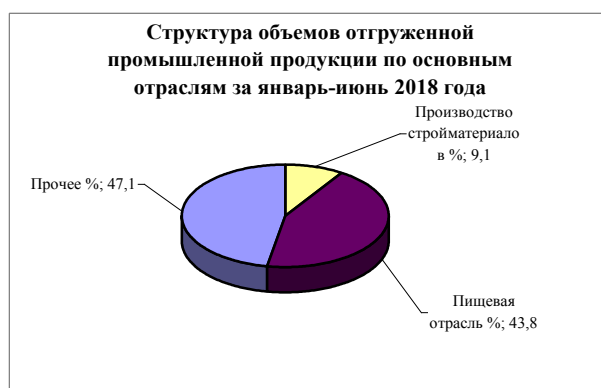
За первое полугодие 2018 года предприятиями основных промышленных отраслей города Кунгура произведено продукции в действующих ценах и оказано услуг промышленного характера на сумму 10,46 млрд.рублей (против 8,47 млрд.рублей за аналогичный период 2017 года). Темп роста промышленного производства в действующих ценах за отчетный период к соответствующему периоду прошлого года составил 123,5%.

За январь-июнь 2018 года объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций с основным видом экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в действующих ценах составил 7 139,598 млн.рублей (против 6 037,840 млн.рублей за аналогичный период 2017 года). Темп роста объема отгруженной продукции в действующих ценах к уровню предыдущего года составил 118%. Объем отгруженной продукции организаций с основным видом деятельности «Добыча полезных ископаемых» в действующих ценах составил 1 798,026 млн.рублей (против 1 287,180 млн.рублей за аналогичный период 2017 года). Темп роста объема отгруженной продукции в действующих ценах к уровню предыдущего года составил 140%. Объем отгруженной продукции организаций с основным видом деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционированием воздуха» в действующих ценах составил 224,424 млн.рублей (против 231,380 млн.рублей за аналогичный период 2017 года), что на 3% меньше, чем в 2017 году.

Экономика промышленности города Кунгура представлена пищевой отраслью, производством строительных материалов и прочим производством. За 2017 год предприятиями основных промышленных отраслей города Кунгура произведено продукции в отпускных фактических ценах и оказано услуг промышленного характера на сумму 12,28 млрд.рублей (против 11,57 млрд.рублей в 2016 году). Темп роста промышленного производства в действующих ценах в отчетном году к соответствующему периоду прошлого года составил 106%.

Основными предприятиями пищевой отрасли города Кунгура являются: ОАО «Молкомбинат «Кунгурский», ООО «Мясокомбинат «Кунгурский», ООО «Телец». За первое полугодие 2018 года объем отгруженной продукции пищевой отрасли в действующих ценах составил 3 126,036 млн.рублей (против 3 451,096 млн.рублей за аналогичный период 2017 года), что на 9,8% ниже по сравнению с показателем прошлого года. В структуре объемов отгруженной промышленной продукции по основным отраслям в 2018 году пищевая отрасль составляет 43,8%.

Структура объемов отгруженной промышленной продукции по основным отраслям города Кунгура



Производство гипсовых изделий, используемых в строительстве, осуществляет ООО «КНАУФ ГИПС КУНГУР». За первое полугодие 2018 года объем производства строительных материалов составил 650,310 млн.рублей (против 614,660 млн.рублей за аналогичный период 2017 года), что на 5,8% выше, по сравнению с показателем прошлого года. В структуре объемов отгруженной промышленной продукции по основным отраслям в 2018 году производство строительных материалов составляет 9,1%.

Согласно структуре объемов отгруженной промышленной продукции по основным отраслям за анализируемый период 2018 года 47,1% приходится на прочие производства.

Развитие промышленного комплекса города Кунгура в среднесрочной перспективе будет определяться динамикой внутреннего спроса. Согласно проведенной оценке к концу 2018 года предполагается увеличение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями города Кунгура по отношению к оценке на конец 2017 года Прогноза на 2018-2020 гг. на 126,3%, что составит 21 615,966 млн.рублей (против 17 119,900 млн.рублей к оценке на конец 2017 года Прогноза на 2018-2020 гг.).

Рост показателей объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями города Кунгура в 2021 году по отношению к 2018 году по консервативному и базовому варианту составит 113,2% (против 114,4% в 2020 году по отношению к 2017 году Прогноза на 2018-2020 гг.).

Увеличение объемов отгруженной продукции собственного производства организаций города Кунгура в прогнозном периоде 2019-2021 гг., по сравнению с Прогнозом 2018-2020 гг., предполагается за счет влияния, как внутренних факторов, таких как: увеличение конкурентоспособности продукции за счет качественного сырья, квалифицированного персонала, эффективной организации процесса сбыта продукции и ее рекламы, так и внешних факторов – платежеспособности покупателей, снижения процентных ставок по кредитам, а также демографических и социально-экономических факторов.

IV. Инвестиции

Определяющим условием эффективного социально-экономического развития города Кунгура является формирование благоприятного инвестиционного климата и привлечение инвестиций, способствующих ускоренному обновлению и модернизации экономики города.

По официальным данным Пермьстата объем инвестиций в основной капитал по городу Кунгуру в фактически действующих ценах за 2017 год составил 1 472,9 млн.рублей (против 885,3 млн.рублей в 2016 году). Темп роста объема инвестиций в основной капитал в отчетном периоде к соответствующему периоду прошлого года составил 166%. Увеличение показателя в отчетном периоде к соответствующему периоду прошлого года произошло за счет увеличения инвестиций в сфере обрабатывающих производств и за счет увеличения инвестиций в сфере обеспечения электрической энергией, газом, паром и кондиционированием воздуха.

Согласно сложившейся структуре источников финансирования в инвестиции на долю собственных средств организаций города Кунгура приходится 87,4%, на долю привлеченных средств 12,6%, из которых 96,3% бюджетные средства, из них: 92,6% – средства местного бюджета; 5,2% – краевые средства; 2,2% – федеральные средства. На машины, оборудование и другие объекты направлено 55,6% всех инвестиций в основной капитал; на здания и сооружения – 36,1%; на информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование – 7,4 %; на транспортные средства – 0,8%; на объекты интеллектуальной собственности – 0,1%; на прочее – 0,1%.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по городу Кунгуру в фактически действующих ценах за первое полугодие 2018 года составил 488,908 млн.рублей (против 274,643 млн.рублей за аналогичный период 2017 года). Темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 178%.

Согласно сложившейся структуре источников финансирования в инвестиции на долю собственных средств организаций города Кунгура приходится 52%, на долю привлеченных средств – 48%, из которых 99,7% бюджетные средства, из них: 95,3% – краевые средства; 4,1% – средства местного бюджета; 0,6% – федеральные средства. На транспортные средства, прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты, направлено 29,45% всех инвестиций в основной капитал; на здания и сооружения – 24,95%; на информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование – 11,21%; на прочие инвестиции – 34,38%; на объекты интеллектуальной собственности – 0,01%.

Согласно оценке объем инвестиций в основной капитал к концу 2018 года составит 1 512,258 млн.рублей (против 767,180 млн.рублей к оценке на конец 2017 года Прогноза на 2018-2020 гг.) или 197% в фактически действующих ценах к уровню оценки на конец 2017 года Прогноза на 2018-2020 гг. По мере повышения предпринимательской уверенности и некоторого снижения кредитных ставок, рост инвестиций в основной капитал в плановом периоде на 2019-2021 гг.

по сравнению с Прогнозом на период 2018-2020 гг. возобновится. Рост объема инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий города Кунгура в 2021 году по отношению к 2018 году по консервативному и базовому варианту составит 112,8%.

Предприятия промышленных отраслей города Кунгура свои капиталовложения планируют направить на приобретение нового оборудования, приобретение транспортных средств, погашение задолженности по заработной плате. В связи со стесненностью свободных средств (от прибыли и амортизационных отчислений) крупных финансовых вложений у предприятий промышленных отраслей города Кунгура на предстоящий прогнозный период не предполагается.

За 2017 год в городе Кунгуре введено в эксплуатацию 24 379,4 кв.м общей площади основных фондов (против 19 877,32 кв.м в 2016 году), в том числе общей жилой площади 8 494,3 кв.м (против 10 418,5 кв.м в 2016 году). Темп роста показателя к аналогичному периоду прошлого года составил 122,6%.

В 2017 году в городе Кунгуре введены в эксплуатацию следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Ед.изм. (кв.м)	Строительство/реконструкция
1	2	3	4	5
1.	Гостиница	ул.Свердлова, 70	4 583,1	строительство
2.	Культурно-развлекательный комплекс на 300 мест	ул.Карла Маркса, 41	1 152,2	строительство
3.	Детский сад-ясли на 95 мест	ул.Кольцова, 30	1 237,6	строительство
4.	Многоквартирный жилой дом	ул.Шоссейная, 45	4 491,6	строительство
5.	5-этажный жилой дом с цокольным этажом общественного назначения	ул.Карла Маркса, 28	2 145,9	строительство
6.	Жилой дом с административными помещениями	ул.Бачурина, 25а	1 367,4	строительство
7.	Реконструкция административного здания под многоквартирный жилой дом	ул.Труда, 8	489,4	реконструкция
8.	Торговый центр «Магнит»	ул.Карла Маркса, 41, стр.2	3 999,0	строительство
9.	Торгово-офисное здание	ул.Гоголя, 14	714,0	строительство
10.	Реконструкция панельного здания котельной под оптово-распределительный центр	ул.Боровая, 2	1 140,0	реконструкция
11.	Магазин	ул.Карла Маркса, 30а	866,0	строительство
12.	Магазин	ул.Байдерина, 2	710,0	строительство
13.	Магазин	ул.Молодежная, 18	199,2	строительство
14.	Магазин	ул.Кирова, 34а	144,4	строительство
15.	Реконструкция здания конторы-гаража	ул.Сибирский тракт, 4 км	1 074,7	реконструкция
16.	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	ул.Карла Маркса, 41	31,8	строительство
17.	Административное здание	ул.Сибирский тракт, 4 км.	26,4	строительство
18.	Пост охраны автостоянки	ул.Молодежная	6,7	строительство

1	2	3	4	5
	Общая площадь, всего	х	24 379,4	х
	в том числе общая площадь жилых многоквартирных домов	х	8 494,3	х

В 2017 году реализован инвестиционный проект «Приобретение в собственность муниципального образования «Город Кунгур» здания по адресу: г.Кунгур, ул.Кольцова, д.30, с целью размещения дошкольной организации на 95 мест. Мощность здания – 95 мест, этажность – 2 этажа, площадь – 1 237 кв.м, строительный объем – 4 957,22 куб.м, стоимость объекта – 68 500,000 тыс.рублей, из них: средства местного бюджета – 17 125,000 тыс.рублей; средства бюджета Пермского края – 51 375,000 тыс.рублей. Объект введен в эксплуатацию 15 ноября 2017 г. В результате реализации инвестиционного проекта в системе дошкольного образования создано дополнительно 95 мест, что сократило очередность на 20%.

КГМУП «Водоканал» реализует инвестиционную программу «Реконструкция системы водоснабжения города Кунгура на 2007-2018 гг.» в рамках проекта «Городское водоснабжение и канализация». Выполнены следующие работы: подготовлена проектно-сметная документация; произведена реконструкция Сухореченского водозабора – введено в эксплуатацию дополнительно 2 скважины, мощность водозабора увеличена до 15 тыс.куб.м в сутки; осуществлено строительство водоводов от Сухореченского водозабора до Сылвенского водозабора диаметром 400 мм, протяженностью 13,5 км. С 2009 года по условиям Соглашения о Субзайме предприятие возвращает основную сумму займа 3 млн.долл. США в течение 10 лет по 300 тыс.долл. США в год (с разбивкой на два платежа 15 июня и 15 декабря по 150 тыс.долл. США). С момента заключения Соглашения предприятие выплачивает проценты за пользование займом, которые складываются из плавающей ставки ЛИБОР и маржи Минфина РФ в размере 2%. Дата окончания реализации инвестиционной программы – 2018 год. В настоящее время проект инвестиционной программы на 2019-2022 годы находится в стадии разработки.

За первое полугодие 2018 года в городе Кунгуре введены в эксплуатацию следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Ед.изм. кв.м	Строительство/реконструкция
1	2	3	4	5
1.	Административно-торговое здание	ул.Свердлова, 68	2 872,7	строительство
2.	Магазин	ул.Гагарина, 3	1 381,7	строительство
3.	Магазин	ул.Микушева, 13	1 267,2	строительство
4.	Одноэтажный жилой дом под магазин	ул.Бачурина, 2а	327,2	реконструкция
5.	Здание транспортного цеха под оптово-розничную базу	ул.Ленина, 91а	1 351,9	реконструкция
6.	Охлаждаемый склад временного хранения	ул.Боровая, 2	157,2	строительство

1	2	3	4	5
	Общая площадь, всего	х	7 357,9	х

К концу 2018 года в городе Кунгуре планируются к вводу в эксплуатацию следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Ед.изм. кв.м/п.м	Строительство/реконструкция
1.	Склад	ул.Каширина, 7	6,7	строительство
2.	Насосная станция	Сибирский тракт, 4 км	68,4	строительство
3.	Склад стройматериалов	Русское поле	432,0	строительство
4.	Склад негорючих материалов	Сибирский тракт, 4 км	606,2	строительство
5.	Склад	п.Нагорный	201,6	строительство
6.	Административное здание (под размещение торгово-офисных помещений)	ул.Байдереина, 2	743,3	реконструкция
7.	Столярный цех для размещения офисных помещений	п.Нагорный	807,7	реконструкция
8.	Часовня	Березовский тракт, 3 км	52,4	строительство
9.	Магазин	ул.Коммуны, 45	5 931,7	строительство
10.	Нежилое здание амбулаторно-поликлинического учреждения	ул.Красногвардейцев	856,7	реконструкция
11.	Подсобные цеха для здания склада	ул.Боровая, 2	1 487,3	реконструкция
12.	Здание многоквартирного жилого дома, кв.4, 5, 6	ул.Карла Маркса, 12а	122,0	реконструкция
	Общая площадь, всего	х	11 313,1	х

По оценке на конец 2018 года предполагается ввести в эксплуатацию 18,671 тыс.кв.м общей площади основных фондов (против 25,069 тыс.кв.м по отношению к оценке на конец 2017 года Прогноза на 2018-2020 гг.) или 74,5% к уровню оценки на конец 2017 года Прогноза на 2018-2020 гг. Тенденция снижения показателя объясняется тем, что в связи со сложившейся экономической ситуацией и отсутствием финансирования по заявлению застройщиков продлены сроки на строительство, тем самым продляются периоды срока ввода в эксплуатацию строящихся объектов.

В 2019-2021 гг. в рамках реализации государственной программы Пермского края «Экономическая политика и инновационное развитие», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1325-п, за счет денежных средств местного, краевого и федерального бюджетов планируется выполнение работ по реконструкции следующих объектов:

реконструкция водозащитной дамбы на левом берегу р.Сылвы, поворот дамбы с ул.Коммуны к ул.Труда. В 2018 году по данному объекту заключен муниципальный контракт на разработку проектно-сметной документации. Начало выполнения работ – май 2020 года, планируемый срок ввода в эксплуатацию – август 2021 года;

реконструкция водозащитной дамбы, левый берег р.Ирени от ул.Блюхера до подвесного моста по ул.Детской. В 2017 году выполнены работы по разработке проектно-сметной документации. Начало выполнения работ – май 2021 года, планируемый срок ввода в эксплуатацию – август 2022 года;

реконструкция водозащитной дамбы на правом берегу р.Сылвы по ул.Бочкарева, 228. В 2018 году заключен муниципальный контракт на разработку проектно-сметной документации по данному объекту. Начало выполнения работ – май 2021 года, планируемый срок ввода в эксплуатацию – август 2023 года.

Главная проблема города Кунгура – расселение граждан из аварийного жилья.

Темпы обветшания жилых домов намного выше темпов их ликвидации. Основная причина образования ветхости жилых домов – естественное старение зданий. Наличие подобного жилья не только портит внешний облик города Кунгура, но и угрожает безопасности и комфортности проживания, что в свою очередь вызывает социальную напряженность в обществе.

Основными причинами возрастания аварийного жилищного фонда являются:

территория города Кунгура расположена в зоне развития карстов в месте слияния рек Сылвы, Ирени и Шаквы;

сказываются крайне трудные и сложные условия формирования жилищного фонда в годы военного и послевоенного периодов;

в течение десятилетий не осуществлялись необходимые мероприятия по проведению капитального ремонта и текущего содержания жилья;

недостаточное финансирование.

В 2018 году в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Кунгуре в 2015-2018 гг.» муниципальной программы «Территориальное развитие муниципального образования «Город Кунгур», управление земельными ресурсами и имуществом», утвержденной постановлением администрации города Кунгура Пермского края от 31 октября 2014 г. № 808, за счет денежных средств местного и краевого бюджетов планируется переселение граждан в количестве 125 человек из аварийного жилищного фонда, расположенного по адресу: ул.Степана Разина, д.3а; ул.Ст.Разина, д.3б; ул.Степана Разина, д.3в.

В прогнозном периоде работа по обеспечению реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Кунгура будет продолжена.

V. Уровень жизни населения

По данным Пермьстата, за 2017 год среднемесячная заработная плата на одного работающего по городу Кунгуре составила 30 092,70 рублей (против 28 348,30 рублей в 2016 году). Темп роста показателя к уровню прошлого года составил 106%.

За январь-декабрь 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года наблюдается увеличение среднемесячной заработной платы в сфере

«Обрабатывающие производства» на 30%, которая в отчетном периоде составила 29 897,8 рублей (против 22 993,0 рублей за аналогичный период 2016 года). В сфере же производства строительных материалов наблюдается снижение среднемесячной заработной платы на 0,8%, которая в отчетном периоде составила 29 299,1 рублей (против 29 525,7 рублей за аналогичный период 2016 года).

За период с января по декабрь 2017 года продолжилась положительная тенденция роста заработной платы в сфере «Финансовая деятельность», которая составила 36 869,1 рублей (против 31 430,0 рублей за аналогичный период 2016 года). Темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 117%.

Также за период с января по декабрь 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года наблюдается положительная тенденция роста среднемесячной заработной платы работников бюджетной сферы:

в сфере «Образование» увеличение к аналогичному периоду прошлого года на 1,2% (среднемесячная заработная плата составила 24 243,6 рублей, против 23 944,6 рублей за аналогичный период 2016 года);

в сфере «Здравоохранение и предоставление социальных услуг» – на 1,2% (среднемесячная заработная плата составила 24 835,4 рублей, против 24 532,6 рублей за аналогичный период 2016 года);

в сфере «Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта» – на 17,6% (среднемесячная заработная плата составила 23 696,4 рублей, против 20 144,1 рублей за аналогичный период 2016 года).

За первое полугодие 2018 года среднемесячная заработная плата на одного работающего по городу Кунгуру составила 31 951,50 рублей (против 29 360,63 рублей за аналогичный период 2017 года). Темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 108,8%.

По итогам первого полугодия 2018 года просроченная задолженность по заработной плате по городу Кунгуру составила 6,2 млн.рублей (против 6,4 млн.рублей за аналогичный период 2017 года), что на 3% меньше, чем за аналогичный период 2017 года. Несмотря на снижение показателя в отчетном периоде к соответствующему периоду прошлого года, сумма просроченной задолженности по заработной плате остается значительной. По официальным данным отдела судебных приставов по Кунгурскому, Кишертскому и Березовскому районам Управления федеральной службы судебных приставов по Пермскому краю по состоянию на 01 июля 2018 года задолженность по заработной плате имеют: ОАО «Кунгурский машиностроительный завод», ООО «Кунгурский машиностроительный завод», ООО «Промышленные кадры».

По оценке на конец 2018 года среднемесячная заработная плата на одного работающего по городу Кунгуру составит 32 126,40 рублей (против 30 625,66 рублей к оценке на конец 2017 года Прогноза на 2018-2020 гг.) или 105% к уровню оценки на конец 2017 года Прогноза на 2018-2020 гг.

Рост среднемесячной заработной платы в прогнозном периоде обусловлен умеренными темпами экономического роста, а также принимаемыми мерами по обеспечению своевременной выплаты заработной платы. Рост среднемесячной заработной платы на 1 работающего по городу Кунгуру в 2021 году по

отношению к 2018 году по консервативному варианту составит 108%, по базовому варианту – 111%.

С учетом сложившихся тенденций по оценке к концу 2018 года фонд заработной платы на крупных и средних предприятиях города Кунгура составит 5 486,6 млн.рублей (против 5 242,5 млн.рублей к оценке на конец 2017 года Прогноза на 2018-2020 гг.) или 105% к уровню оценки на конец 2017 года Прогноза на 2018-2020 гг. Рост фонда заработной платы на крупных и средних предприятиях города Кунгура в 2021 году по отношению к 2018 году по консервативному варианту составит 106%, по базовому варианту – 112,8%.

VI. Труд и занятость

По данным Пермьстата среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях города Кунгура в 2017 году составила 14 099 человек (против 14 568 человек в 2016 году).

С начала 2017 года продолжается тенденция снижения численности работающих на крупных и средних предприятиях города Кунгура, при этом темпы сокращения ниже, чем в 2016 году, о чем свидетельствуют следующие данные. В течение 2017 года в ГКУ «Центр занятости населения города Кунгура» (далее – служба занятости) обратилось за предоставлением государственных услуг 3 522 человека (против 4 343 человек в 2016 году), из них за содействием в поиске подходящей работы 2 185 человек (против 2 745 человек в 2016 году). Из общего числа обратившихся: 49,6% составляют женщины (против 48,9% в 2016 году); 50,4% составляют мужчины (против 51,1% в 2016 году); 54,4% лица в возрасте от 14 до 29 лет (против 46,4% в 2016 году); 12,6% – имели длительный перерыв в работе (против 10% в 2016 году); 5,7% – лица, уволенные в связи с ликвидацией организаций либо сокращением численности (против 13,4% в 2016 году). Сведения о сокращении за 2017 год поступили от 32 предприятий города Кунгура (против 42 предприятий в 2016 году). На начало года на учете в службе занятости состояло 400 человек (против 526 человек в 2016 году), численность ищущих работу составила 438 человек (против 556 человек в 2016 году). Статус безработного за отчетный период получили 874 человека (против 1 378 человек в 2016 году). Трудоустроено за 2017 год 1 630 человек (против 1 670 человек в 2016 году). Количество безработных, стоящих на учете в службе занятости по состоянию на 31 декабря 2017 г., составило 373 человека (против 400 человек по состоянию на 31 декабря 2016 г.).

В 2017 году в рамках предоставления государственных услуг по содействию занятости граждан, испытывающих трудности в поиске работы, службой занятости проведена следующая работа: трудоустроено инвалидов – 47 человек (против 18 человек в 2016 году), 44 человека предпенсионного возраста (против 46 человек в 2016 году), 26 человек из категории одинокие и многодетные родители (против 21 человека в 2016 году), 3 человека – выпускники в возрасте от 18 до 20 лет (против 2 человек в 2016 году), 581 человек в возрасте от 14 до 18 лет трудоустроен на летний период в свободное от учебы время (против 550 человек в

2016 году), на общественные работы так же, как и в 2016 году было направлено 20 человек.

За период с января по июнь 2018 года статус безработного получили 457 человек, что на 14 человек больше, чем за аналогичный период 2017 года. Право на пособие предоставлено 35% безработным от числа обратившихся.

По итогам первого полугодия 2018 года численность граждан, состоящих на учете в службе занятости, снизилась на 9 человек, по сравнению с численностью на 01 января 2018 года, и составила 364 человека.

За отчетный период в службу занятости за содействием в поиске работы обратилось 1 292 человека, что на 122 человека меньше, чем за соответствующий период прошлого года. Планируется организация переобучения по 14 специальностям, выведено на досрочную пенсию 7 человек (против 17 человек за аналогичный период 2017 года).

На 01 января 2018 г. уровень безработицы по городу составил 1,13%, по состоянию на 30 июня 2018 г. показатель снизился до 1,12%. Сложившиеся тенденции позволяют прогнозировать, что резкого ухудшения ситуации с занятостью населения города Кунгура к концу 2018 года не произойдет, и уровень безработицы не превысит показателя 1,2%.

По оценке на конец 2018 года предполагается небольшое снижение численности работающих на крупных и средних предприятиях города Кунгура по сравнению с фактическим значением показателя за 2017 год, и составит 14 232 человека или 99,7% к уровню 2017 года.

Снижение численности работников предприятий города Кунгура происходит в основном из-за модернизации производства и проводимой политики по снижению затрат на производство и реализацию продукции.

В условиях сложившейся экономической ситуации наблюдается снижение численности работающих и в прогнозном периоде 2019-2021 гг. по сравнению с Прогнозом 2018-2020 гг. Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях города Кунгура в 2021 году к уровню 2018 года составит по консервативному варианту 98%, по базовому варианту – 101%.

VII. Демография

По официальным данным Пермьстата, на 01 января 2018 г. численность постоянного населения города Кунгура составила 65 690 человек (против 66 157 человек на 01 января 2017 г.).

Демографическая ситуация за 2017 год характеризуется снижением числа родившихся и числа умерших, о чем свидетельствуют следующие данные:

в 2017 году родилось детей в количестве 699 человек, что на 176 новорожденных меньше, чем в 2016 году;

в 2017 году умерло 895 человек (в том числе 6 детей в возрасте до 1 года, против 10 детей в 2016 году), на 44 человека меньше по сравнению с 2016 годом.

В 2017 году коэффициент превышения числа родившихся над числом умерших составил 0,78 (против 0,93 в 2016 году). В общем виде причинная структура смертности населения города Кунгура в 2017 году по сравнению с 2016

годом практически не изменилась и аналогично связана с заболеваниями сердечнососудистой системы, онкологией, ВИЧ-инфекциями, отравлением алкоголем, с погибшими в дорожно-транспортных происшествиях, убийством и самоубийством, замерзшими, погибшими при пожаре, утонувшими и другими различными травмами.

Причинами младенческой смертности в 2017 году явились:

осложнение течения беременности (угроза прерывания беременности женщин, гестозы, перенесенные инфекционные заболевания во время беременности, экстрагенитальная патология женщин);

позднее обращение родителей за медицинской помощью (в случае смерти ребенка от черепно-мозговой травмы).

За январь-май 2018 года число родившихся составило 295 человек, умерших 401 человек. Коэффициент превышения числа родившихся над числом умерших составил 0,74.

В 2017 году в брак вступила 471 пара (против 459 пар в 2016 году), основной возраст вступивших в брак: 25-34 года у мужчин, 18-34 года у женщин. Разводы оформили 277 семей (против 284 семей в 2016 году), основной возраст расторгнувших брак составляет 25-39 лет.

В 2017 году на территорию города Кунгура прибыло 1 844 человека, что на 18 человек меньше, чем в 2016 году, покинули территорию 2 167 человек, что на 151 человека больше, чем в 2016 году. По итогам отчетного периода миграционный отток из города Кунгура составил 323 человека (против 154 человек в 2016 году).

За январь-июнь 2018 года на территорию города Кунгура прибыло 854 человека, покинули территорию 940 человек. По итогам отчетного периода миграционный отток из города Кунгура составил 86 человек.

Учитывая, что на демографическую ситуацию оказывают влияние меры по реализации Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09 октября 2007 г. № 1351, направленной на увеличение продолжительности жизни, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, регулирование миграции, сохранение и укрепление здоровья населения, а также, учитывая сложившуюся динамику уровней рождаемости, смертности и миграционного прироста по городу Кунгуру в прогнозном периоде, по консервативному варианту сценария наблюдается небольшое снижение численности населения города Кунгура по отношению к 2018 году в 2019 году на 0,2%, которая на 01 января 2019 г. составит 65 559 человек, в 2020 году на 0,4%, которая на 01 января 2020 г. составит 65 428 человек, в 2021 году на 0,6%, которая на 01 января 2021 г. составит 65 297 человек, по базовому варианту сценария увеличение в 2019-2020 гг. на 0,3%, которая на 01 января 2019-2020 гг. составит 65 887 человек, в 2021 году на 0,2%, которая на 01 января 2021 г. составит 65 821 человек.

VIII. Перечень основных проблемных вопросов развития территории, сдерживающих его социально-экономическое развитие

Расселение ветхого жилищного фонда города Кунгура.

Отсутствие достаточного финансирования на реализацию мероприятий, направленных на приведение автомобильных дорог города Кунгура в соответствие нормативному состоянию, а также на благоустройство территории города Кунгура.

Часть образовательных учреждений и учреждений культуры размещены в приспособленных зданиях, которые являются памятниками архитектуры, в отношении которых применяется особый порядок эксплуатации и устранения предписаний надзорных органов, либо площади не соответствуют требуемым. В связи с этим не всегда возможно устранить требования надзорных органов.

Недостаточное количество мест в общеобразовательных организациях для обучения детей в 1 смену.

Обеспечение доступности получения дошкольного образования для детей в возрасте от полутора до трех лет.

Недостаточный приток молодых специалистов в социальную сферу (в первую очередь в сферу здравоохранения).

Приложение 1
к Прогнозу социально-экономического
развития города Кунгура на 2019 год
и период до 2021 года

ПРОГНОЗ
социально-экономического развития города Кунгура
на 2019 год и период до 2021 года

Наименование показателя	Единица измерения	2016 год отчет за год, предыдущий отчетному	2017 год факт за отчетный год	2018 год		Прогноз					
				Январь-июнь, отчет	Оценка на конец текущего года	2019 год		2020 год		2021 год	
						1 вариант (консер.)	2 вариант (базовый)	1 вариант (консер.)	2 вариант (базовый)	1 вариант (консер.)	2 вариант (базовый)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Труд (по полному кругу)	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Среднесписочная численность работающих (в среднегодовом исчислении), всего	человек	14 759	14 099	14 154	14 232	14 203	14 289	14 175	14 546	13 962	14 444
Фонд заработной платы работников, всего	млн. руб.	4 953,9	5 091,324	2 674,820	5 486,6	5 683,2	5 737,1	5 756,8	5 977,7	5 823,7	6 187,8
Производство товаров и услуг	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг организациями, всего	млн.руб.	16 223,7	17 909,104	10 463,534	21 615,966	22 502,221	22 502,221	23 357,305	23 357,305	24 385,026	24 385,026
Производство основных видов продукции в натуральном выражении	в соответ. ед. измер.	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
1. Гипсокартонные листы (ГКЛ)	тыс.кв.м	21 917,0	22 812,0	5 323,0	21 985,0	21 985,0	21 985,0	21 985,0	21 985,0	21 985,0	21 985,0
2. Паза-гребневые плиты (ПГП)	тыс.кв.м	440,0	370,0	79,0	392,0	392,0	392,0	392,0	392,0	392,0	392,0
3. Колбасные изделия	тн.	15 538,2	23 246,5	5 450,0	24 751,0	30 124,0	30 124,0	30 124,0	30 124,0	30 124,0	30 124,0
4. Полуфабрикаты	тн.	5406,7	4210,4	893,0	4649,0	4726,0	4726,0	4726,0	4726,0	4726,0	4726,0
5. Мясо и субпродукты	тн.	255,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиции	Х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников	млн.руб.	885,295	1 473	488,908	1 512,258	1 574,260	1 574,260	1 634,082	1 634,082	1 705,982	1 705,982

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
финансирования в действующих ценах каждого года											
в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	124,58	143,94	116,80	227,35	255,14	255,14	232,00	232,00	232,00	232,00
Объемы инвестиций за счет источников:	млн.руб.	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
прибыли	млн.руб.	21,23	18,6	0	19,1	7,6	7,6	9,38	9,38	8,26	8,26
амортизации	млн.руб.	90,0	139,2	26,5	142,9	203,18	203,18	201,81	201,81	201,81	201,81
кредитов банков	млн.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджетных средств	млн.руб.	32,710	6,215	0,000	3,383	5,544	5,544	41,848	41,848	41,848	41,848
других заемных средств	млн.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ввод в действие основных фондов	тыс. кв.м	19,877	24,379	7,358	18,671	12,0	16,5	12,0	16,5	12,0	16,5
Детский сад, ул.Шоссейная, 8	тыс. кв.м/ мест	2 798,8/120	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Физкультурно-оздоровительный комплекс, ул.Гребнева, 81	тыс. кв.м	9,436	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Мост через р.Ирень	п.м	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Пожарное депо на 4 выезда, ул.Голдобина, 15	тыс. кв.м	1,1804	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Детский сад-ясли, ул.Кольцова, 30	тыс. кв.м	0	1,237/95	0	0	0	0	0	0	0	0
Гостиница, ул.Свердлова, 70	тыс. кв.м	0	4,5831	0	0	0	0	0	0	0	0
Культурно-развлекательный комплекс, ул.Карла Маркса, 41	тыс. кв.м	0	1,152/300	0	0	0	0	0	0	0	0
Изолятор временного содержания, ул.Боровая, 8	тыс. кв.м/ мест	0	0	0	2,334/50	0	0	0	0	0	0
Завод по производству сухих строительных смесей, г.Кунгур, Русское поле	тыс. кв.м	0	0	0	9,665	0	0	0	0	0	0

Приложение 2
к Прогнозу социально-экономического
развития города Кунгура на 2019 год
и период до 2021 года

ИСХОДНЫЕ УСЛОВИЯ
для формирования вариантов развития экономики города Кунгура
и основных показателей прогноза социально-экономического развития города Кунгура
на 2019-2021 годы

Наименование показателя	Варианты развития	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		отчет	отчет	отчет	оценка	прогноз		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Сценарные условия экономического развития - региональная экономика								
Численность населения (на 01 января), чел.	Базовый	66 606	66 311	66 157	65 690	65 887	65 887	65 821
	Консервативный					65 559	65 428	65 297
Инфляция в регионе (среднегодовой ИПЦ), % к предыдущему периоду	Базовый Консервативный	114,6	107,5	102,8	102,7	104,1	103,8	104,4
ИПЦ (продовольственные товары), % к предыдущему периоду	Базовый Консервативный	118,0	106,8	103,1	100,7	102,7	102,8	103,7
ИПЦ (непродовольственные товары), % к предыдущему периоду	Базовый Консервативный	112,8	107,8	105,7	103,5	104,4	104,5	105,4
ИПЦ (платные услуги), % к предыдущему периоду	Базовый Консервативный	112,2	110,1	105,2	104,1	105,4	104,4	104,0
Индекс-дефлятор цен на воду, %	Базовый	105,0	107,0	104,0	110,0	102,0	102,0	102,0
	Консервативный					104,0	104,0	104,0
Индекс-дефлятор цен на тепловую энергию, %	Базовый Консервативный	108,9	104,9	104,1	101,0	104,0	104,0	104,0
Индекс-дефлятор цен на электрическую энергию, %	Базовый Консервативный	107,2	107,6	103,0	104,0	104,0	104,0	104,0
2. Основные показатели прогноза								
Оборот розничной торговли,	Базовый	9 349,0	9 537,5	10 529,9	11 311,7	11 775,5	12 223,0	12 760,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
млн.руб.	Консервативный							
Оборот общественного питания, млн. руб.	Базовый Консервативный	201,3	173,0	177,7	193,1	201,0	208,6	217,8
Индекс промышленного производства, к предыдущему году, %	Базовый	99,4	98,2	102,8	103,9	101,3	102,1	101,0
	Консервативный					98,0	101,1	98,8
Ввод жилых домов, тыс.кв.м	Базовый	12,140	11,128	12,300	4,000	8,099	8,807	9,647
	Консервативный				3,500	4,000	4,000	4,000
Индекс роста (снижения) налогооблагаемой прибыли	Базовый	120,2	103,0	103,1	106,0	103,7	104,1	103,0
	Консервативный					93,4	92,7	96,4
Фонд заработной платы, млн.руб.	Базовый	4828,8	4953,9	5091,3	5486,6	5 737,1	5 977,7	6 187,8
	Консервативный					5 683,2	5 756,8	5 823,7
Среднесписочная численность работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, чел.	Базовый	15 053	14 759	14 099	14 232	14 289	14 546	14 444
	Консервативный					14 203	14 175	13 962
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, (в сопоставимых ценах), %	Базовый Консервативный	31,4	69,9	74,3	227,35	255,14	232,0	232,0