

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Территориальное развитие муниципального образования «Город Кунгур», управление земельными ресурсами и имуществом»

Ответственный исполнитель Программы	Комитет по градостроительству и ресурсам администрации города Кунгура Пермского края (далее – КГР)
Соисполнители Программы	Отсутствуют
Участники Программы	Отсутствуют
Подпрограммы Программы	«Территориальное планирование муниципального образования «Город Кунгур»; «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Город Кунгур»; «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Кунгуре в 2015-2020 гг.»; «Обеспечение реализации муниципальной программы «Территориальное развитие муниципального образования «Город Кунгур», управление земельными ресурсами и имуществом»
Программно-целевые инструменты Программы	Отсутствуют
Цели Программы	Комплексное развитие города на основе актуализированных документов территориального планирования. Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Город Кунгур». Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан
Задачи Программы	Обеспечение устойчивого развития территории МО «Город Кунгур» на основе документов территориального планирования. Получение доходов бюджета города Кунгура от использования и распоряжения земельными участками, от сдачи в аренду и реализации муниципального имущества. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Кунгур».

	<p>Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования, сохранности имущества МО «Город Кунгур».</p> <p>Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Установление годового объема ввода жилья до 14 тыс.кв.м в 2015-2016 годах; 12,3 кв.м в 2017 году; 12,6 тыс.кв.м в 2018-2021 годах.</p> <p>Повышение доли застроенной территории, охваченной проектами планировки, до 4,5% к 2021 году.</p> <p>Доведение количества топографических съемок для формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельностью (далее – ИСОГД) до 110 единиц ежегодно.</p> <p>Ежегодное формирование земельных участков, в том числе для предоставления многодетным семьям, а так же инвалидам, семьям, имеющим в своем составе инвалидов, под жилищное строительство не менее 122 ед. в 2015 году, не менее 40 ед. в 2016 году; не менее 30 единиц в 2017-2018 годах; не менее 20 единиц в 2019 – 2021 годах.</p> <p>Предоставление земельных участков для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства площадью не менее 17,5 га в 2015 году и не менее 6 га в 2016 году; не менее 5 га в 2017-2018 годах; не менее 2 га в 2019 – 2021 годах.</p> <p>Повышение доли земли МО «Город Кунгур», вовлеченной в хозяйственный оборот, до 68% в 2018-2020 годах, до 70% в 2021 году.</p> <p>Повышение доли имущества МО «Город Кунгур», вовлеченного в хозяйственный оборот, до 89% к 2021 году.</p> <p>Завершение кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами на 100% в 2021 году.</p> <p>Завершение землеустроительных работ по внесению изменений в сведения о границах населенного пункта г.Кунгур в 2019 году на 100%.</p> <p>Получение доходов от поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю, доходы от продажи земельных участков, от сдачи в аренду, от продажи муниципального имущества, доходов за размещение нестационарных торговых объектов в бюджет города Кунгура.</p> <p>Устранение правонарушений земельного и градостроительного законодательства, выявленных в результате реализации распоряжения губернатора Пермского края от 13 января 2015 г. № 1-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» в 2015 году, на 50% в 2017 году, на 100% в 2018- 2021 годах.</p> <p>Оформление права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые объекты по истечении года со дня их постановки на учет органом,</p>

<p>осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество на 75% в 2017 году, на 100 % в 2018-2021 годах.</p> <p>Доведение доли объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках в общем количестве учтенных в едином государственном реестре недвижимости объектов капитального строительства на территории города Кунгура до 45% в 2018 году, до 70% в 2019 году, до 95% в 2021 году.</p> <p>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Кунгур» в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540, до 85% в 2018 году, до 100% в 2019-2021 годах.</p> <p>Доведение доли площади земельных участков, расположенных на территории города Кунгура и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади города Кунгура до 45% в 2017 году, до 50% в 2018 году, до 60% в 2019 году, до 85% в 2021 году.</p> <p>Увеличение доли земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории кадастрового района до 15% в 2018 – 2021 годах.</p> <p>Установление предельного срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории до 18 дней в 2017 – 2021 годах.</p> <p>Доведение доли принятых решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета по причине несоответствия формы Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории требованиям, установленным статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, от общего количества поданных заявлений на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией права до 10% в 2017 году, до 7% в 2018 году, до 5% в 2019 году, до 1% в 2020 -2021 годах.</p> <p>Установление предельного срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему до 12 дней в 2017 – 2021 годах.</p> <p>Доведение доли ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в форме электронного документа, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов до 95% в 2017 году, до 100% в 2018-2021 годах.</p>

	<p>Доведение количества документов и сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие до 8 шт. в 2017 году, до 20 шт. в 2018 году, до 29 шт. в 2019-2021 годах.</p> <p>Доведение доли ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков и объектов капитального строительства, права на которые зарегистрированы, в общем количестве ранее учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков и объектов капитального строительства до 60% в 2018 году, до 75% в 2019 году, до 100% в 2021 году.</p> <p>Доведение доли земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности до 100% в 2018-2021 годах.</p>
<p>Этапы и сроки реализации Программы</p>	<p>Срок реализации Программы с 2015 года по 2021 год.</p> <p>Программа, в основном, не имеет строгой разбивки на этапы, большинство мероприятий реализуются на протяжении всего срока реализации Программы, за исключением мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», реализация которого запланирована в пять этапов: 1 этап – 2015-2016 годы; 2 этап – 2016 год – сентябрь 2017 года; 3 этап -2018 год; 4 этап – 2019 год; 5 этап – 2020 год.</p>

Целевые показатели Программы	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя						
				2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1.	Годовой объем ввода жилья,	тыс. кв.м	14	14	12,3	12,6	12,6	12,6	12,6
	2.	Доля застроенной территории, охваченной проектами планировки	%	3	3,5	4	4,5	4,5	4,5	4,5
	3.	Количество проектов планировки территории и проектов межевания территории	ед.	2	2	-	1	1	1	1
	4	Количество проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ	ед.	-	-	-	-	3	3	3
	5.	Количество вносимых изменений в	ед.	4	4	2	1	1	1	1

	Генеральный план города Кунгура								
6.	Количество вносимых изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Кунгур»	ед.	2	2	2	1	1	1	1
7.	Количество топографических съемок для формирования и ведения ИСОГД	ед.	110	110	110	110	110	110	110
8.	Количество сформированных земельных участков, в том числе для предоставления многодетным семьям, а так же инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, под жилищное строительство	ед.	122	40	30	30	20	20	20

9.	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	га	17,5	6	5	5	2	2	2
10.	Доля земли МО «Город Кунгур», вовлеченной в хозяйственный оборот	%	62	64	66	68	68	68	70
11.	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами	%	-	-	94	96	98	99	100
12.	Проведение землеустроительных работ по внесению изменений в сведения о границах	%	-	-	-	-	100	-	-

	населенного пункта г.Кунгур								
13.	Доля имущества МО «Город Кунгур», вовлеченного в хозяйственный оборот	%	62	64	66	68	68	68	68
14.	Доходы по земельному налогу, арендной плате, от продажи земельных участков, доходы за размещение нестационарных торговых объектов	тыс. руб.	76 546,7	67046,6	53 700,2	61 810,9	59 833,0	59 416,6	59 413,4
15.	Доходы от арендной платы и продажи муниципального имущества	тыс. руб.	38 937,3	32 517,0	27 833,1	32 581,0	32 483,3	31 356,3	30 366,0
16.	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных	тыс. руб.	0,00	1 355,2	2 061,1	1 106,0	525,1	1 636,0	1 059,0

	предприятий, созданных городскими округами								
17.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	чел.	106	65	50	125	61	139	-
18.	Доля устраненных правонарушений земельного и градостроительного законодательства, выявленных в результате реализации распоряжения губернатора Пермского края от 13 января 2015 г. № 1-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» в 2015 году	%	-	-	50	100	100	100	100
19.	Оформление права муниципальной	%	-	-	75	100	100	100	100

		собственности на бесхозные недвижимые объекты по истечении года со дня их постановки на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество								
	20.	Доля объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках в общем количестве учтенных в едином государственном реестре недвижимости объектов капитального строительства на территории города Кунгура	%	-	-	-	45	70	95	95

21.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Кунгур» в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01	%	-	-	-	85	100	100	100	

		сентября 2014 г. № 540								
	22.	Доля площади земельных участков, расположенных на территории города Кунгура и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади города Кунгура	%	-	-	45	50	60	85	100
	23.	Доля земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами,	%	-	-	-	15	15	15	15

	установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории кадастрового района								
24.	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	дней	-	-	18	18	18	18	18
25.	Доля принятых решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета по	%	-	-	10	7	5	1	1

	причине несоответствия формы Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории требованиям, установленным статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, от общего количества поданных заявлений на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией права									
26.	Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную	дней	-	-	12	12	11	11	11	

	информационную адресную систему									
27.	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в форме электронного документа, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов	%	-	-	95	100	100	100	100	100
28.	Количество документов и сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие	шт.	-	-	8	20	29	29	29	29

29.	Доля ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков и объектов капитального строительства, права на которые зарегистрированы, в общем количестве ранее учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков и объектов капитального строительства	%	-	-	-	60	75	100	100
30.	Доля земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской	%	-	-	-	100	100	100	100

		Федерации, и объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности								
Источники финансирования	Расходы (тыс.руб.)									
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Итого		
Всего, в том числе:	50 816,00	44 700,8	18 169,777	99 049,264	60 339,721	107 881,429	17 471,900	398 428,891		
местный бюджет	22 722,80	23 343,18	17 510,103	39 245,235	28 472,580	40 296,432	17 471,900	189 062,230		

федеральный бюджет	16 130,30	15 684,56	581,347	0,000	0,000	0,000	0,000	32 396,207
краевой бюджет	11 962,90	5 673,06	78,327	59 804,029	31 867,141	67 584,99 7	0,000	176 970,454
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-

